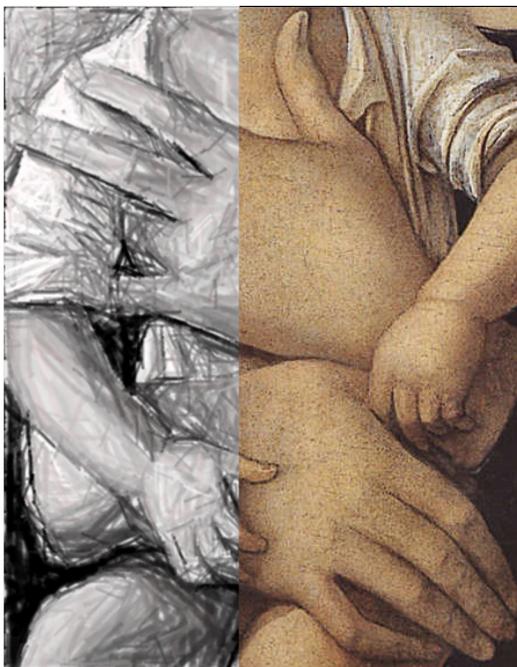




ACCOGLIENZA PER L' AUTONOMIA MAMMA BAMBINO



CARTA DEL SERVIZIO

L'ente di riferimento per il progetto educativo e la gestione della casa è la Cooperativa sociale San. Luigi del Consorzio Farsi Prossimo e consorzio Concerto che da tempo si occupa di progetti di housing sociale a vari livelli.

Modalità di accesso

L'accesso agli appartamenti di semi-autonomia avviene attraverso segnalazione dei servizi sociali al responsabile e coordinatore della struttura. A seguito della segnalazione vengono tenuti uno o più colloqui per la valutazione dell'eventuale ingresso e per concordare il progetto individuale.

Costi del servizio

Per le mamme con bambino è valutata la necessità di un accompagnamento socio-educativo finalizzato all'autonomia. **La quota base è di 30 euro**. La quota non comprende eventuali spese sanitarie straordinarie (apparecchi odontoiatrici, protesi, ecc...) spese per trasporti e spese scolastiche (libri, gite scol. Materiali per laboratori) vetta quindi definito un importo concordato con il servizio in-viante in funzione delle singole progettualità e specifiche necessità.

STRUTTURE PER L'AUTONOMIA

Gli appartamenti per l'autonomia si trovano in Varese. La loro collocazione, in prossimità del centro città, è stata volutamente scelta per meglio favorire il rapporto e l'integrazione delle ospiti con la rete delle opportunità presenti sul Territorio. Gli appartamenti sono collocati in contesti condominiali di edilizia residenziale aperti 365 giorni l'anno, pertanto le ospiti avranno un vicinato assolutamente reale, così come accadrà nella loro futura condizione di vita. Ogni appartamento è abitato da un solo nucleo familiare (mamma - bambini) tale da poter sperimentare la propria dimensione di autonomia e impostare un menage familiare autonomo. Gli appartamenti sono completamente arredati con mobili e tutti gli elettrodomestici.

Responsabile: dott.ssa Angela De Iacovo
cell. 3470602004

Cooperativa sociale San Luigi onlus
Sede legale - Sede operativa:
via C. Correnti 22- 21100 Varese
Email : info@sanluigionlus.com

Regole e modalità di partecipazione

La vita interna è regolata da orari stabiliti comunitariamente, tenendo conto degli impegni e delle attività delle singole ospiti. Le visite con persone esterne sono sempre concordate con il responsabile.

Le ospiti provvedono alla gestione della casa. tale gestione è monitorata dall'educatore che assiste le ospiti giornalmente.

L'ospite viene dimesso al raggiungimento degli obiettivi del progetto personalizzato d'autonomia.

L'equipe educativa

L'equipe della **è composta da: un responsabile del servizio che** accoglie la richiesta dei Servizi Inviati, **e** mantiene con l'Assistente Sociale di riferimento, e gli altri enti preposti un rapporto costante/ritmato da periodici incontri di verifica sulla situazione della ospite e del Progetto di accompagnamento socio educativo individualizzato e un educatore professionale con titolo ed esperienza lavorativa.

L'educatore svolge le seguenti mansioni:

Conduce Progetti personalizzati di Autonomia degli ospiti

Coniuga le risorse personali delle ospiti con le risorse esterne in integrazione col territorio

Obiettivi e Finalità del servizio

-Accogliere donne in difficoltà familiare, sociale o psicologica, in stato di gravidanza o con bambini, di nazionalità italiana e straniera; Ragazze in prosieguo amministrativo con decreto del Tribunale dei Minori (non necessariamente in situazione di maternità).

-Offrire ospitalità in un contesto protetto e organizzato a neomaggiorenni e/o mamme con bambini

Fornire alle ospiti una temporanea soluzione abitativa nella quale possano trovare spazi di ascolto, sostegno, proposte e accompagnamento educativo verso una riacquisizione/ scoperta di nuove definizioni di capacità personali, il recupero dell'autostima e la riappropriazione degli strumenti personali necessari alla vita di relazione e all'autonomia: rapporti familiari, amicizie, ricerca di una occupazione e soluzione abitativa autonome..

Accompagnare l'ospite ad individuare a fine percorso una propria abitazione e acquisire la capacità di gestirla

Lavorare in rete con i servizi, le aziende, gli enti sia pubblici che privati del territorio

Durata della permanenza

La durata prevista è in funzione del progetto individuale e comunque per un periodo di due anni.

REGOLAMENTO INTERNO degli Alloggi per l' autonomia

Casa Santa Margherita offre accoglienza temporanea abitativa e sostegno nella realizzazione del progetto sociale dell'ospite, in un momento di particolare difficoltà personale. Prima di accedere all'appartamento, l'ospite dovrà aver letto, compreso e accettato il presente regolamento, rispettandolo durante la permanenza. Nel caso di mancato rispetto delle norme e di comportamenti inadeguati l'ospite verrà allontanato dalla struttura.

1. Ogni ospite dovrà rispettare in primo luogo le persone presenti nello stabile oltre che i locali e gli arredi interni ed esterni della struttura;
2. Le camere e gli spazi comuni vanno mantenuti puliti e accoglienti. Perciò ogni ospite dovrà contribuire, secondo i turni prestabiliti, alla pulizia dei locali e al buon andamento della casa;
3. Tutti gli ospiti sono ritenuti responsabili delle cose e degli arredi. Nel caso di danni volontari provocati alla struttura o agli oggetti, l'ospite sarà tenuto al risarcimento;
4. Nessuna persona al di fuori degli ospiti potrà pernottare nella casa, mentre sarà possibile invitare persone in altri momenti, previo accordo con gli operatori. Nel caso di minorenni in visita, non possono essere lasciati soli in casa, ma è sempre necessaria la presenza del genitore;
5. L'ospite si assume, quando richiesto, l'onere di svolgere con diligenza i compiti legati alla custodia temporanea delle chiavi di accesso e al funzionamento dell'appartamento;
6. È necessario avvisare gli operatori per eventuali assenze per la notte o per più giorni. Anche eventuali presenze, differenti dalle normali attività quotidiane, vanno comunicate agli operatori. In caso di assenza non giustificata superiore ai cinque giorni/notte l'ospite verrà considerato dimesso dal progetto;
7. È vietata l'introduzione e l'uso di sostanze stupefacenti e l'abuso di sostanze alcoliche. Negli appartamenti è vietato fumare;
8. È vietato introdurre animali nello stabile;
9. Ogni ospite è tenuto alla custodia e alla responsabilità dei propri beni e valori. L'equipe non si assume eventuali responsabilità dei danni o dei fatti che non dipendono da essa;
10. Gli operatori del progetto sono costante punto di riferimento per tutte le questioni di gestione e buon andamento della casa;
11. Il mancato rispetto delle disposizioni del presente regolamento comporterà le conseguenze previste dall'accordo di ospitalità.



CONTRATTO DI ACCOGLIENZA TEMPORANEA

PREMESSO CHE



- La San Luigi SCS è una cooperativa sociale, senza fini di lucro, che svolge attività a forte rilevanza sociale sui bisogni, espressi e non, dagli strati di popolazione connotati da particolare fragilità sociale;
- La San Luigi SCS ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e sociale;
- La San Luigi SCS, per il perseguimento dei suoi scopi sociali, ha condotto in diritto di proprietà superficaria, tra l'altro, dell'unità immobiliare sita in Varese Via Arbe, 10, Piano Terreno, di proprietà di don Marco Casale, con atto notarile stipulato il 27.02.2018 e registrato presso l'Ufficio Territoriale di Varese estrema registrazione 05.03.2018 al n. 1787 rep. 10987;
- La suddetta unità immobiliare è utilizzata per realizzare percorsi di accompagnamento e inserimento sociale, di accompagnamento all'autonomia abitativa, volti al miglioramento delle condizioni di vita e al raggiungimento dell'autonomia di nuclei familiari che si trovavano in emergenza abitativa;
- La Sig.ra _____ residente in _____ (____) cap _____, via _____, _____, ha richiesto ospitalità e si trova in stato di fragilità;
- Detta Signora, alla luce dell'impegno profuso ai fini di una quanto più positiva integrazione, necessita di un periodo di accompagnamento sociale per il raggiungimento dell'autonomia abitativa;
- In considerazione della situazione della Signora suddetta (rif. relazione sociale del _____, _____, _____), si è deciso di concedere un periodo di mesi _____ di accoglienza temporanea presso l'immobile sopra individuato.

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

San Luigi SCS, in persona del Presidente nonché legale rapp.te p.t., don Marco Casale, nato a Somma Lombardo (VA) il 30.06.1968 (C.F.: CSLMRC68H301819M), con sede legale in Varese (VA - 21100), alla Via Cesare Correnti, 22 (C.F. e P.I. n. 03093210122), ivi domiciliato ai fini della carica e del presente atto, d'ora in poi anche "Società"

E

Nome _____ Cognome _____ nata a _____ (____) il _____, C.F.: _____, residente in _____, alla via _____, _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, CAP _____, Città _____, via _____, _____, scala _____, piano _____, interno _____, d'ora in poi anche "Ospite"

SI CONVINCE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. La Società concede accoglienza temporanea, mediante l'unità immobiliare di cui in premessa, alla Sig.ra _____ così come sopra individuato, per finalità di accompagnamento sociale ed autonomia abitativa, presso l'immobile sito in Varese, Via Arbe, 10, Piano Terreno, (NCEU Comune di Varese, fg. 18, sub 12, cat. A/2, cl. 3, rendita € 681,72) al fine di realizzare il progetto di accoglienza ed accompagnamento all'autonomia abitativa della Signora sopra evidenziata, per un periodo inderogabile di mesi _____, con inizio il giorno _____ e termine il giorno _____, non rinnovabile tacitamente.
2. Al termine di detto periodo di accompagnamento sociale finalizzato all'autonomia abitativa, l'Ospite dovrà immediatamente rilasciare l'immobile, libero da persone e cose, entro la data del _____, data inderogabile di scadenza del presente contratto.
3. La Sig.ra _____, a titolo di rimborso spese, concorda di versare alla Società, mediante apposito C/C, la somma mensile di € _____,00 (alcinsi _____/00) da versarsi in via anticipata entro il giorno _____ di ogni mese. Tale importo è rappresentativo delle spese da sostenersi per i servizi accessori (riscaldamento in condominio, spese condominiali, utenze) e sarà conguagliato a fine periodo.
4. E' fatto espresso divieto all'Ospite di concedere a terzi, anche parzialmente, il godimento dell'immobile a qualsiasi titolo e di cedere a terzi il presente contratto.

5. Il mancato pagamento, anche parziale ed entro i termini suddetti, di quanto previsto al punto 2), come pure la mutata destinazione d'uso dei locali, produrranno *ipso iure* la risoluzione del presente contratto.

6. La Sig.ra _____ è responsabile della custodia e della manutenzione ordinaria dell'alloggio e di quanto in esso contenuto (mobili, arredi ed apparecchi igienico-sanitari, suppellettili, porte ecc...), impegnandosi a rifondere la Società delle spese sostenute per eventuali danni arrecati a strutture ed arredi, obbligandosi, inoltre, a lasciare l'appartamento in perfetto ordine, al termine del contratto di accoglienza temporanea, e libero da persone e cose.

7. La Sig.ra _____ si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali nonché agli impianti tutti, senza il preventivo consenso scritto della Società. L'inosservanza determina *ipso iure* la risoluzione del presente contratto, in danno e a spese dell'Ospite.

8. La Sig.ra _____ è responsabile verso la Società ed i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acqua, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso.

9. Le spese ordinarie di manutenzione dell'immobile saranno a carico dell'Ospite.

10. La Sig.ra _____ si impegna a sostenere colloqui, almeno bimestrali, con gli operatori della Società al fine di valutare, *in itinere*, il percorso di accompagnamento ed i risultati ottenuti.

11. La Sig.ra _____ s'impegna a rispettare tutte le norme del Regolamento per gli inquilini, dando espressamente atto che tale regolamento è stato a lui sottoposto e consegnato.

12. Le parti dichiarano espressamente, ai fini del presente atto, di eleggere domicilio così come sopra indicato e, nello specifico, l'Ospite Signora _____ in _____, via _____, _____, scala _____, piano _____, interno _____, la San Luigi in Varese (VA - 21100) alla Via _____, _____.

13. Il presente contratto non costituisce locazione di immobile né stabilisce a favore della Sig.ra _____ diritti di qualsiasi natura sull'unità immobiliare oggetto del presente atto, di conseguenza:

▪ la Sig.ra _____ si obbliga a lasciare libero accesso ai locali da parte degli incaricati della San Luigi che potranno accedervi in qualsiasi momento e senza preavviso. L'eventuale impedimento all'accesso è causa di immediata risoluzione del presente atto;

▪ la San Luigi potrà risolvere in qualsiasi momento, anche senza preavviso, il presente contratto qualora ne ravvisi l'inosservanza, anche parziale, ovvero qualora la Sig.ra _____ ponga in essere comportamenti inidonei al proseguimento dell'accompagnamento sociale finalizzato all'autonomia abitativa. Di conseguenza, la San Luigi potrà esigere l'immediato rilascio, libero da persone e cose, dell'unità immobiliare in cui è temporaneamente ospitato la Sig.ra _____;

▪ la San Luigi non risponde, in alcun modo, dei beni di proprietà dell'Ospite eventualmente presenti presso l'unità immobiliare. In caso di rilascio dell'appartamento, la Sig.ra _____, fin d'ora, dichiara di considerare come abbandonate quelle cose che dovessero essere lasciate dallo stesso all'interno dell'unità immobiliare autorizzando, pertanto, la San Luigi a conferire le stesse presso la pubblica discarica.

14. Qualunque modifica del presente contratto dovrà risultare da atto scritto.

15. Le parti eleggono, quale Foro esclusivo, quello di Varese.

16. Con la sottoscrizione di questo contratto l'ospite dichiara di aver ricevuto le informazioni concernenti il trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento generale protezione dati UE 2016/679.

Letto, confermato e sottoscritto.

Varese, Li _____

San Luigi SCS
Il Presidente
don Marco Casale

L'Ospite

